

## TUUSULAN JÄÄHALLI OY:N OSAKKEIDEN KAUPPAKIRJA

### 1. SOPIJAPUOLET

1.1. Myyjä  
Tuusulan Luistelijat ry.  
Y-tunnus:  
osoite xx Tuusula  
(jäljempänä "Myyjä")

1.2. Ostaja  
Tuusulan kunta  
Y-tunnus: 0131661-3  
PL 60, 04301 TUUSULA  
(jäljempänä "Ostaja")

(Sopijapuolet yhdessä jäljempänä "Sopijapuolet")

### 2. KAUPAN KOHDE

Kaupan kohteena on Tuusulan Jäähalli Oy -nimisen yhtiön (Y-tunnus 1067126-2, jäljempänä "Yhtiö") 23 A-sarjan osaketta (jäljempänä "Osakkeet"), joka vastaa 2,82 %:a Yhtiön koko osakekannasta.

### 3. KAUPPAHINTA JA SEN MAKSAMINEN

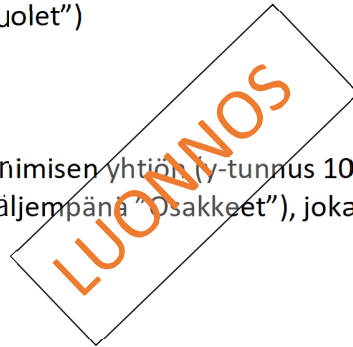
Kauppahinta on viisitoistatuhattaviisisataakuusikymmentäyhdeksän euroa ja kaksikymmentäkolme senttiä (15 569,23 euroa). Kauppahinta maksetaan Myyjän tilille: IBAN FIXX XXXX

Kauppahinta kuitataan tämän kauppakirjan allekirjoituksella maksetuksi.

Omistusoikeus Osakkeisiin siirtyy Ostajalle välittömästi, kun kauppakirja on allekirjoitettu ja kauppahinta on kokonaisuudessaan maksettu.

### 4. MUUT EHDOT

Ostaja sitoutuu myötävaikuttamaan yhtiökokouksessa Yhtiön osakkeenomistajana omistaen 100 prosenttia Yhtiön koko osakekannasta, siihen, että Yhtiön jääaikavuoroja jaettaessa kaudella 2.8.2021 - 29.4.2022 Myyjälle annetaan seuraavat Myyjän joukkueiden jääaikavuorot maksutta:



2021 (vko 31-52)

- xxx

2022 (vko 1-17)

- xxx

Myyjälle annetaan maksutta edellä mainitut Myyjän joukkueiden jääaikavuorot kaudella 2.8.2021 - 30.4.2022 todellisten tuntien mukaan, yhteensä enintään 20 tuntia.

Osakkeiden omistusoikeuden siirtyessä Myyjältä Ostajalle, Myyjä siirtää kaikki Osakkeita koskevat oikeutensa, vastuunsa ja velvoitteensa Yhtiön osakkaana Ostajalle.

## 5. KAUPPAKIRJAN MUUTTAMINEN

Muutokset tähän kauppakirjaan on tehtävä kirjallisesti. Muutos tulee voimaan siitä lukien, kun se on tullut sekä Myyjän että Ostajan allekirjoittamaksi. Suulliset muutokset ovat mitättömiä.

Tästä kauppakirjasta on tehty kaksi (2) samanlaista kappaletta, yksi (1) Myyjälle ja yksi (1) Ostajalle.

## 6. VARAINSIIRTOVERO

Tästä kaupasta menevän varainsiirtoveron maksaa ostaja.

## 7. ERIMIELISYYKSIEN RATKAISEMINEN

Tästä kaupasta mahdollisesti aiheutuvat erimielisyydet pyritään ratkaisemaan sovinnollisesti. Mikäli asiassa ei saavuteta sovintoa, asiassa toimivaltainen tuomioistuim on Itä-Uudenmaan kärjäoikeus.

## 8. PÄIVÄYS JA ALLEKIRJOITUKSET

Tuusulassa xx.xx 2021

Myyjä

TUUSULAN LUISTELIJAT

xxx

xxxx

Ostaja TUUSULAN KUNTA

Markku Vehmas  
Talousjohtaja

Harri Lipasti  
Kansliapäällikkö

LUONNOS